



Vraagprijs:
€ 269.000 k.k.

Zalkerbos 198

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

84 m²

Inhoud

296 m³

Bouwjaar

1973

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

B

Isolatie

-

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Verwarming

blokverwarming



Omschrijving

Starters opgelet!

Ruim 4-kamer appartement, met op loopafstand het Stadshart en haltes van de RandstadRail. Bovendien zijn de uitvalswegen snel bereikbaar. Voor de natuurliefhebbers zijn er diverse recreatieve voorzieningen in de buurt, zoals een kinderboerderij, het Westerpark en het Buytenpark. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft. Bouwjaar 1973, woonoppervlakte circa. 85 m².

Bijzonderheden.

- Ruim 4-kamer appartement op de 4e verdieping
- Voorzien van HR ++ glas
- Ruime woonkamer met weids uitzicht en balkon op Zuid/West
- Moderne keuken 2021
- Groepenkast vernieuwd in 2021
- Grote slaapkamers en een ruime berging in het appartement
- Gunstige locatie met winkels, openbaar vervoer en recreatieve voorzieningen in de buurt
- Blokverwarming met individuele meters
- Actieve VvE met een bijdrage van ca. € 329,= p/mnd excl. stookkosten en waterverbruik ca. € 100,= p/mnd
- Het verduurzamingsproject voor het complex aan de Zalkerbos is momenteel in volle gang.
- Er wordt grondig geïsoleerd: gevelpanelen, kopgevels, spouwmuren van de buitenmuren, het trappenhuis, het dak
 - en HR++ glas worden allemaal aangepakt.
- Bovendien wordt het ventilatiesysteem CO2-gestuurd.
- Boedelnotaris JHD Notarissen te Zoetermeer
- Oplevering in overleg, kan snel

Begane grond.

Verzorgde, moderne centrale entree voorzien van elektronische schuifdeuren, bellenbord, brievenbussen en intercom. Via deze afgesloten entree, toegang tot liften en trappenhuis naar verdiepingen. De bergingen bevinden zich op de begane grond.

4e Verdieping.

Direct naast de entree is de keuken bereikbaar.

De keuken aan galerijzijde is voorzien van een wand-opgesteld keukenblok en voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- keramische kookplaat
- combi-oven
- RVS afzuigschouw
- inbouw koelkast met klein vriesvak
- inbouwwrieskast
- mogelijkheid tot het plaatsen van een vaatwasser

Centraal in het appartement is de tussenhal die toegang biedt tot de andere vertrekken, waaronder het toilet, de badkamer en de ruime berging.

De badkamer van ca. 3 m² is deels betegeld en als volgt uitgerust:

- wastafel
- ruime douche cabine
- aansluiting wasmachine en drogeropstelling

De ruime woonkamer (ca. 26 m²) is gelegen aan de balkonzijde van het appartement. Van hieruit is het balkon bereikbaar en zowel in de woonkamer als op het balkon kun je heerlijk ontspannen en genieten van het uitzicht.

Dit appartement beschikt daarnaast ook nog eens over grote slaapkamers, waarvan er twee (ca. 6 m² en ca. 12 m²) zijn gelegen aan de galerijzijde.

De 3e slaapkamer ca. 12 m² is gelegen aan de balkonzijde van het appartement.

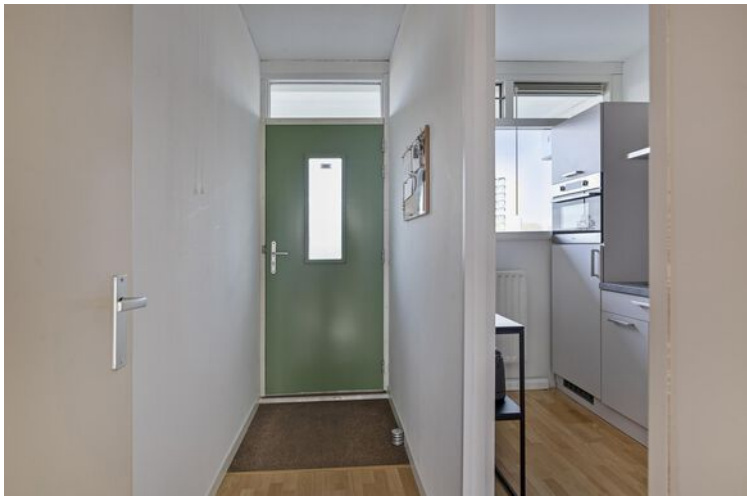
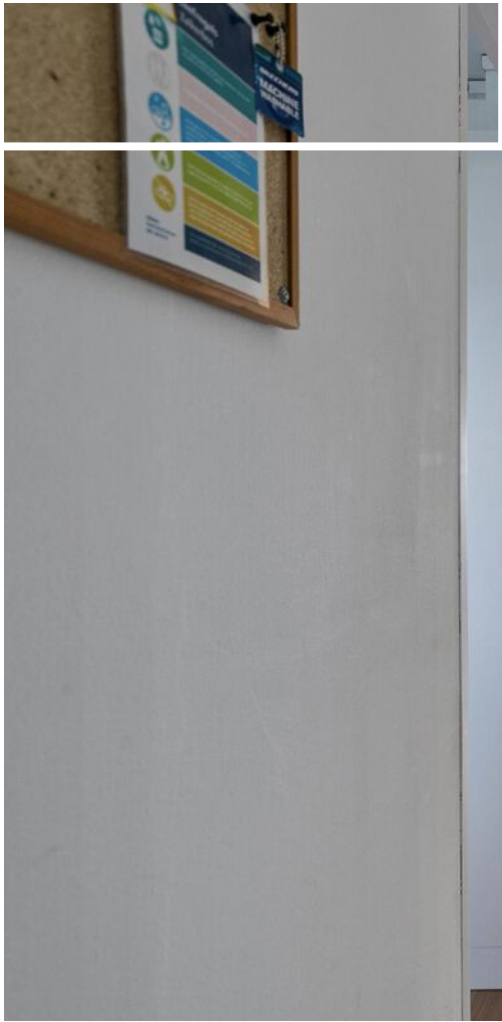
Omschrijving

Interesse in dit ruime appartement op de 4e verdieping? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

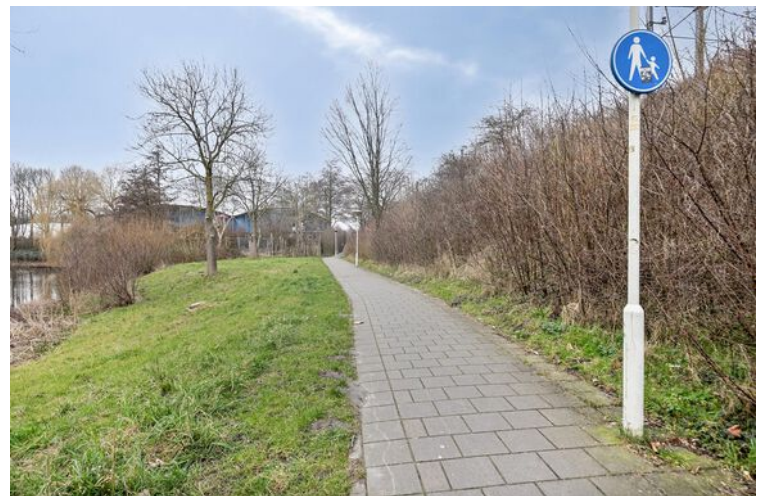












**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**
Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.
De beste plek voor jou

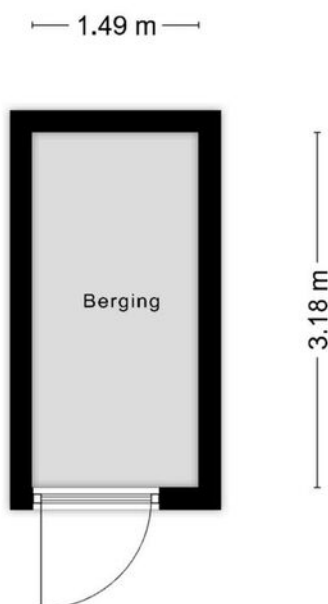



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zoetermeer
Sectie	F
Perceel	1415

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ